

EXPOSÉ

LANDWEHR CUBES



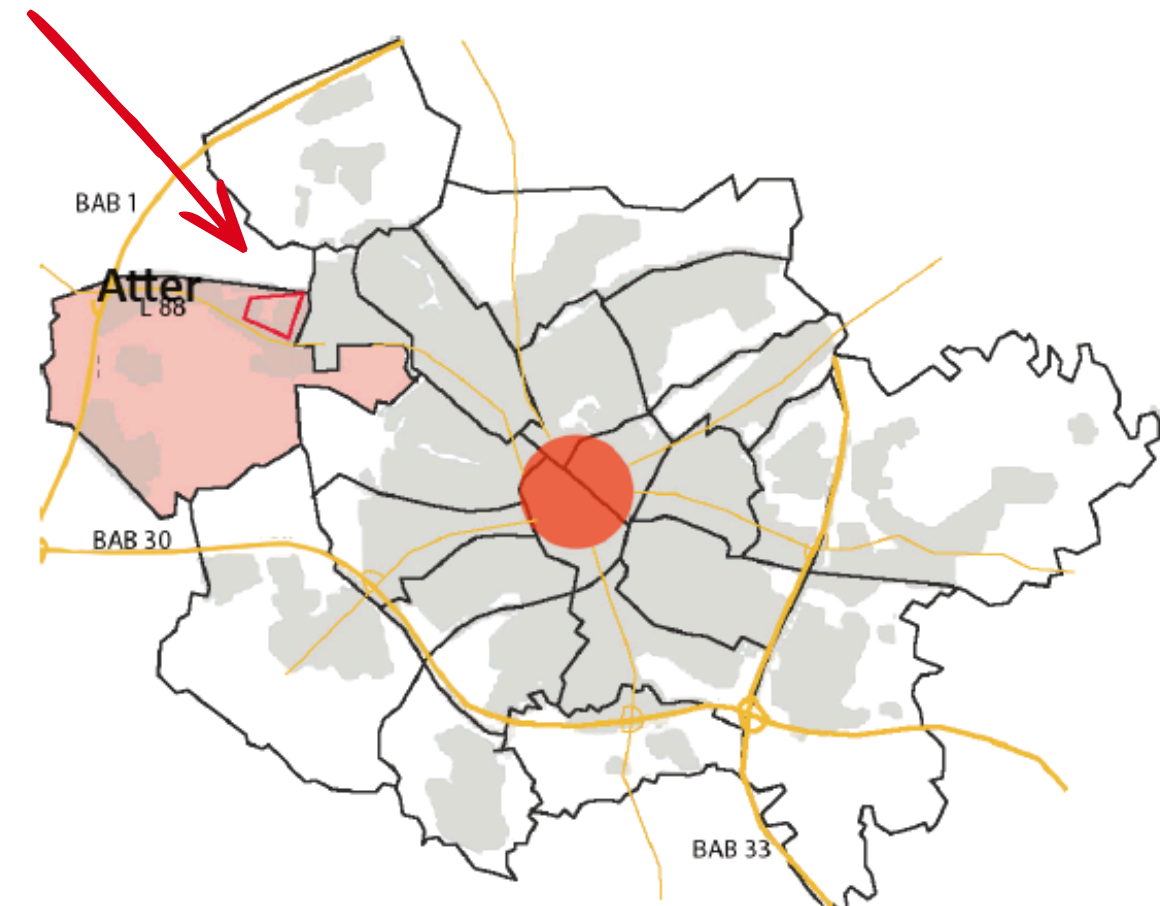
DESIGN UND VISUALISIERUNG:
PLANUNGSBÜRO WILKEN

HAUS MIT ZUKUNFT



URBAN. NATURNAH. LEBENSWERT.

Im Osnabrücker Westen entwickelt sich auf dem Gelände der ehemaligen Kaserne an der Landwehrstraße ein neues, qualitativ geplant Wohnquartier. Großzügige Grünflächen, klar strukturierte Freiräume und eine gewachsene Umgebung schaffen ein Wohnumfeld mit hoher Aufenthaltsqualität. Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe; Innenstadt, ÖPNV und Autobahn A1 sind schnell erreichbar. Hier entsteht nachhaltiger Wohnraum in moderner Bauweise. Durchdacht geplant, wertbeständig umgesetzt und konsequent auf zeitgemäßes Wohnen ausgerichtet.



Landwehrviertel

esos

**HAUS
MIT
ZUKUNFT**



DESIGN UND VISUALISIERUNG:
WILKEN PLANUNGSBÜRO

EINE BAUART. DREI HAUSTYPEN.

Mit unserem Angebot schaffen wir Einfamilienhäuser, die mehr sind als nur Wohnraum: Eigenheime, Wohnträume und Orte zum Wohlfühlen. Häuser, die ein echtes Zuhause bieten. Zur Auswahl stehen drei Haustypen in den Größen S, M und L. Alle Gebäude werden in moderner Massivholzbauweise und nach ökologischen Grundsätzen errichtet.

**HAUS
MIT
ZUKUNFT**

LANDWEHR

CUBE S

ECKDATEN

Wohnfläche gesamt ~128 m²

Erdgeschoss ~59 m²
Flur: 10,86 m²
WC: 3,01 m²
HWR: 10,98 m²
Wohnen/ Kochen: 33,75 m²

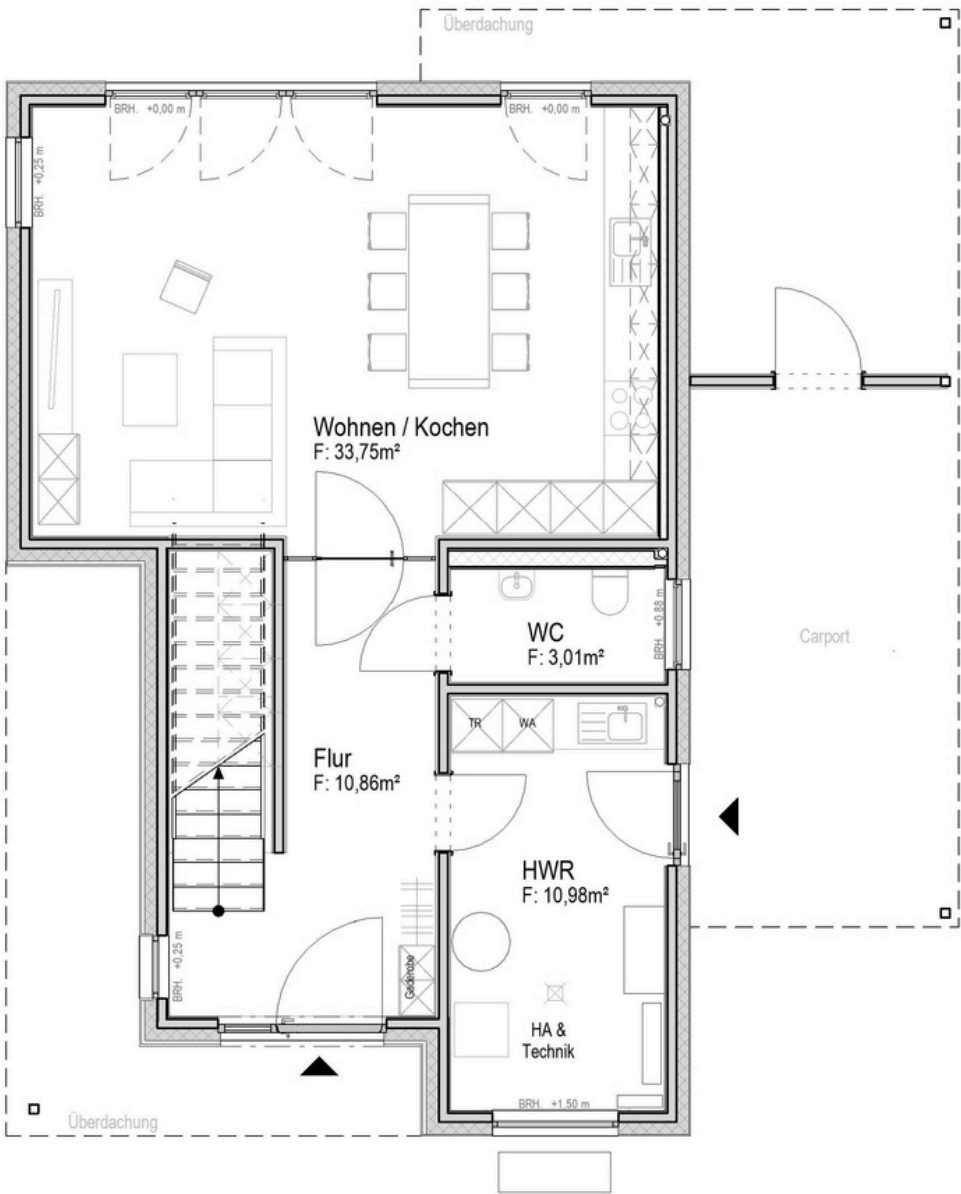
Obergeschoss ~69 m²
Flur: 6,92 m²
Kind 1: 12,85 m²
Ankleide: 10,80 m²
Eltern: 15,31 m²
Bad: 12,54 m²
Abstellraum: 10,61 m²

Standart **Effizienzhaus KFW 55**
Massivholzbauweise
Putz-/ Holzfassade
Wärmepumpe

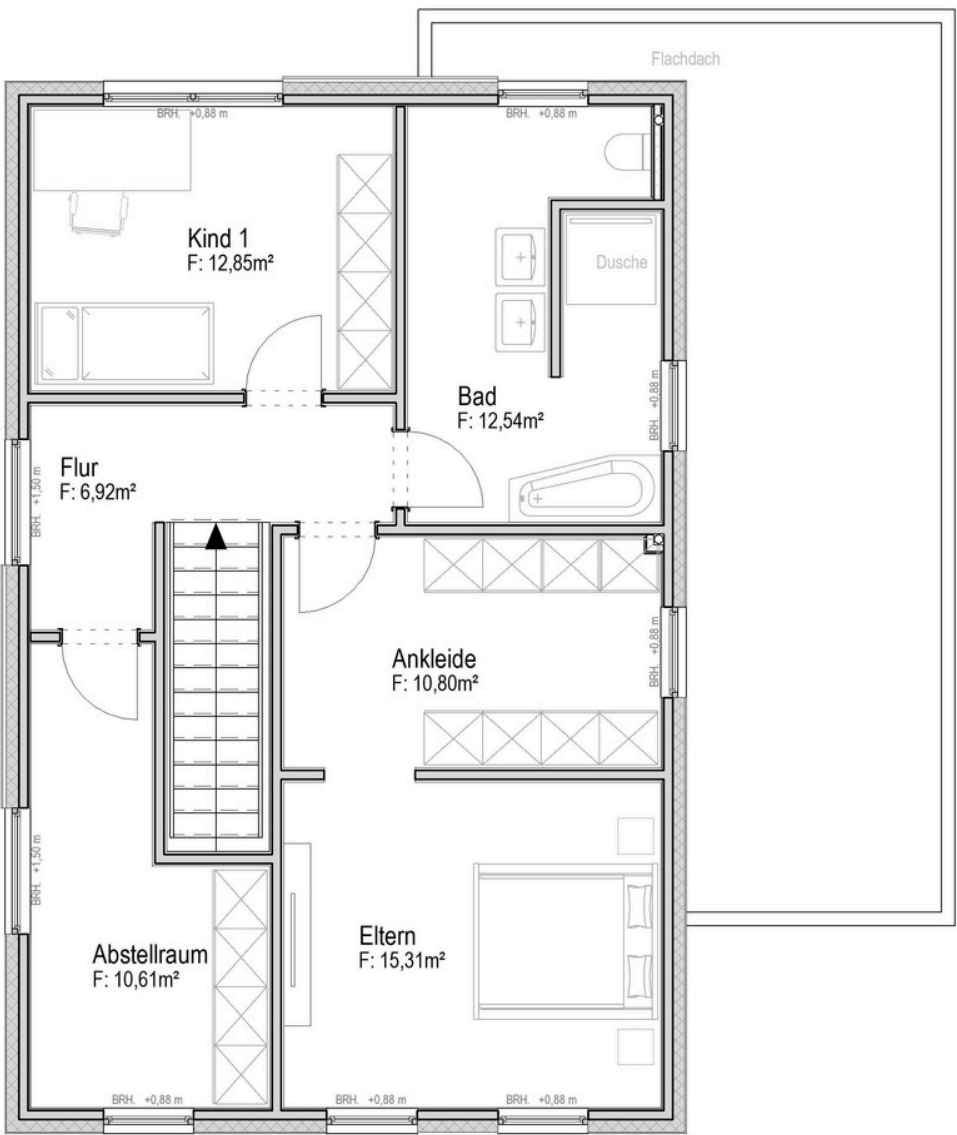
Optional Carport/ Gerätehaus/
Garage
Photovoltaikanlage
Ausstattung

DESIGN UND VISUALISIERUNG:
PLANUNGSBÜRO WILKEN

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DIE IN DIESEM EXPOSÉ ENTHALTENEN DARSTELLUNGEN, GRUNDRISSE, MASS- UND FLÄCHENANGABEN SIND UNVERBINDLICHE PLANUNGSSTÄNDE UND DIENEN LEDIGLICH DER VERANSCHAULICHUNG. INSBESONDERE DIE GRUNDSTÜCKSGRÖSSE KANN SICH IM RAHMEN DER AMTLICHEN VERMESSUNG NOCH ÄNDERN. GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN DER TATSÄCHLICHEN AUSFÜHRUNG VON DEN DARSTELLUNGEN DIESES EXPOSÉS – ETWA AUFGRUND VON PLANUNGSANPASSUNGEN, TECHNISCHEN ERFORDERNISSEN ODER DEM ERGEBNIS DER VERMESSUNG – BLEIBEN VORBEHALTEN UND BEGRÜNDEN KEINE ANSPRÜCHE GEGEN DEN VERKÄUFER/BAUTRÄGER.

HAUS
MIT
ZUKUNFT

LANDWEHR
CUBE S

EINBLICK 3D



ERDGESCHOSS

DESIGN UND VISUALISIERUNG:
PLANUNGSBÜRO WILKEN

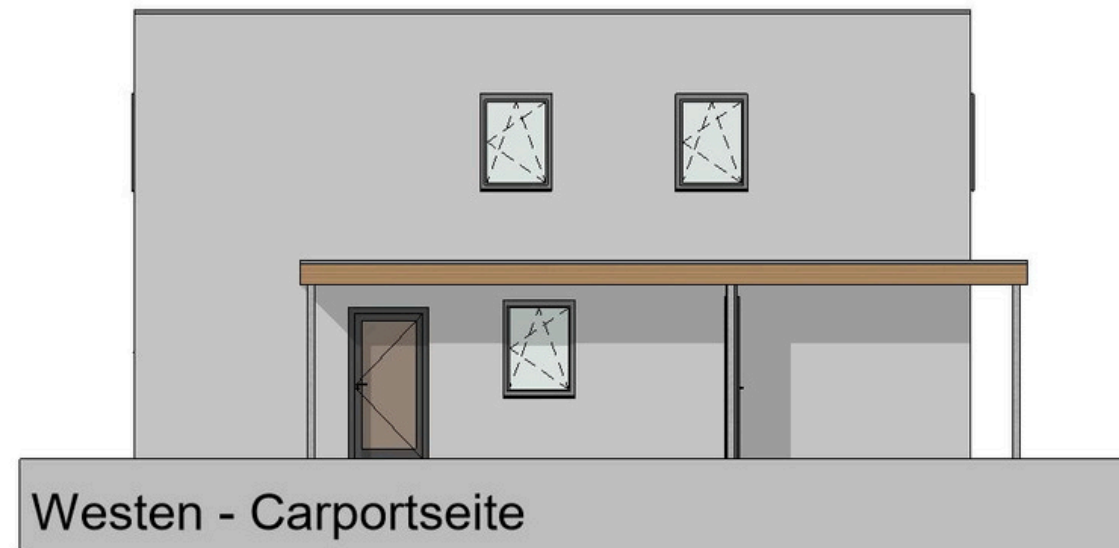
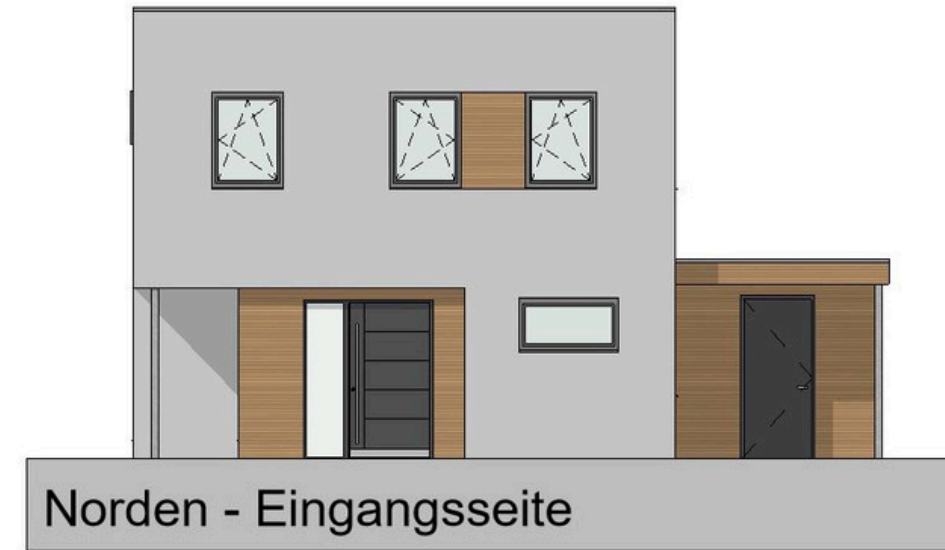
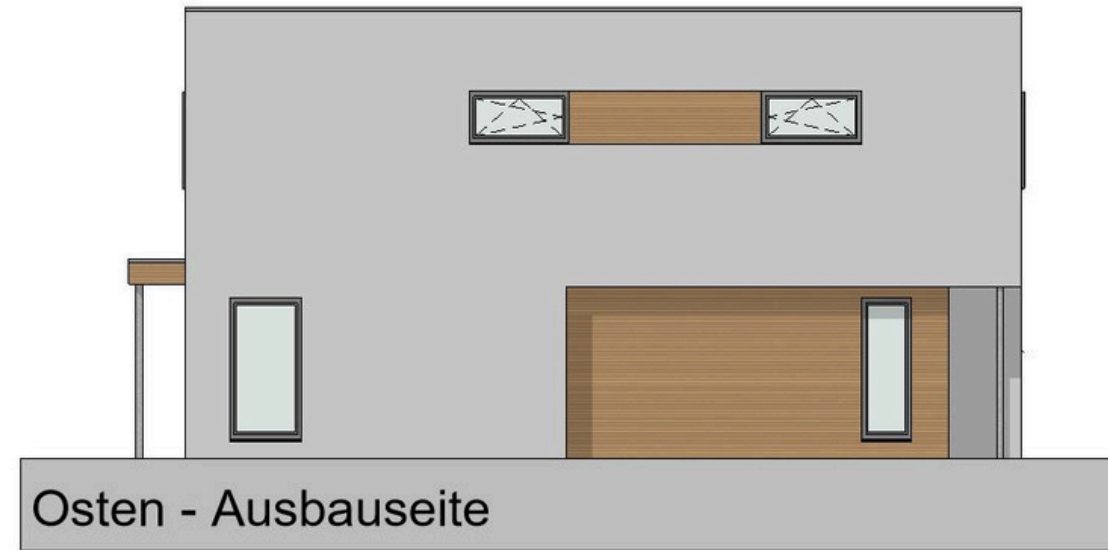


OBERGESCHOSS

**HAUS
MIT
ZUKUNFT**

LANDWEHR CUBE S

ANSICHTEN



DESIGN UND VISUALISIERUNG:
PLANUNGSBÜRO WILKEN

HAUS
MIT
ZUKUNFT

LANDWEHR

CUBE S

GRUNDSTÜCKE



DIE IN DIESEM EXPOSÉ ENTHALTENEN DARSTELLUNGEN, GRUNDRISSSE, MASS- UND FLÄCHENANGABEN SIND UNVERBINDLICHE PLANUNGSSTÄNDE UND DIENEN LEDIGLICH DER VERANSCHAULICHUNG. INSBESONDERE DIE GRUNDSTÜCKSGRÖSSE KANN SICH IM RAHMEN DER AMTLICHEN VERMESSUNG NOCH ÄNDERN. GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN DER TATSÄCHLICHEN AUSFÜHRUNG VON DEN DARSTELLUNGEN DIESES EXPOSÉS – ETWA AUFGRUND VON PLANUNGSANPASSUNGEN, TECHNISCHEN ERFORDERNISSEN ODER DEM ERGEBNIS DER VERMESSUNG – BLEIBEN VORBEHALTEN UND BEGRÜNDEN KEINE ANSPRÜCHE GEGEN DEN VERKÄUFER/BAUTRÄGER.

Cardiffring

49090 Osnabrück

Nummerierung der Grundstücke	Vorgesehener Haustyp	Größe der Grundstücke
1	Cube L	615 m ²
2	Cube M2	510 m ²
3	Cube M	550 m ²
4	Cube S	470 m ²
5	Cube S	470 m ²
6	Cube S	470 m ²
7	Cube M	550 m ²
8	Cube M	550 m ²
9	Cube L	550 m ²
10	Cube L	790 m ²

DESIGN UND VISUALISIERUNG:
PLANUNGSBÜRO WILKEN

HAUS
MIT
ZUKUNFT



MODERNE HÄUSER. KLARE HALTUNG.

Unsere Häuser stehen für eine Bauweise, die Nachhaltigkeit, Wohngesundheit und architektonische Qualität vereint. Sie entstehen in moderner Massivholzbauweise aus CLT-Brettsperrholz und bilden langlebige, formstabile sowie energieeffiziente Gebäude mit natürlicher Ausstrahlung. Präzise vorgefertigte Elemente ermöglichen eine saubere Bauausführung, kurze Bauzeiten und höchste Ausführungsqualität. Ergänzt wird die Konstruktion durch ausgewählte ökologische Materialien wie Kalk, Lehm und Holzweichfaserplatten. So entsteht ein Wohnraum, der Feuchtigkeit reguliert, ein angenehmes Raumklima schafft und dauerhaft gesundes Wohnen unterstützt. Wertbeständig. Nachhaltig. Konsequenter zukunftsorientiert.

HAUS MIT ZUKUNFT

LANDWEHR

CUBE M

ECKDATEN

Wohnfläche gesamt ~152 m²

Erdgeschoss	~83 m2
Flur:	10,86 m²
WC:	3,01 m²
HWR:	10,98 m²
Wohnen/ Kochen:	44,08 m²
Büro:	13,65 m²

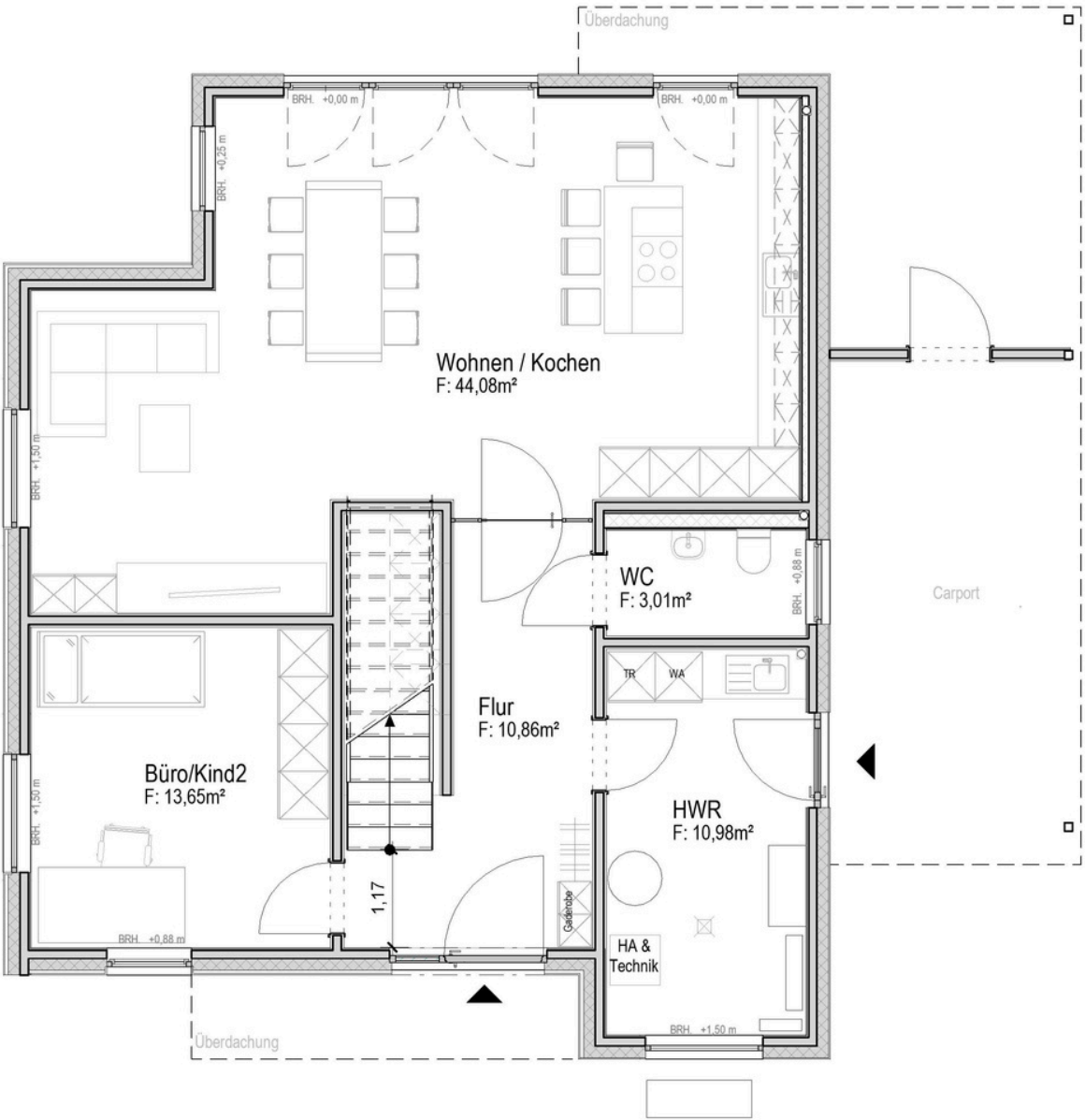
Obergeschoss	69 m2
Flur:	6,91 m²
Kind 1:	12,85 m²
Ankleide:	10,80 m²
Eltern:	10,61 m²
Bad:	15,31 m²
Abstellraum:	12,54 m²

Standart	Effizienzhaus KFW 55
	Massivholzbauweise
	Putz-/ Holzfassade
	Wärmepumpe

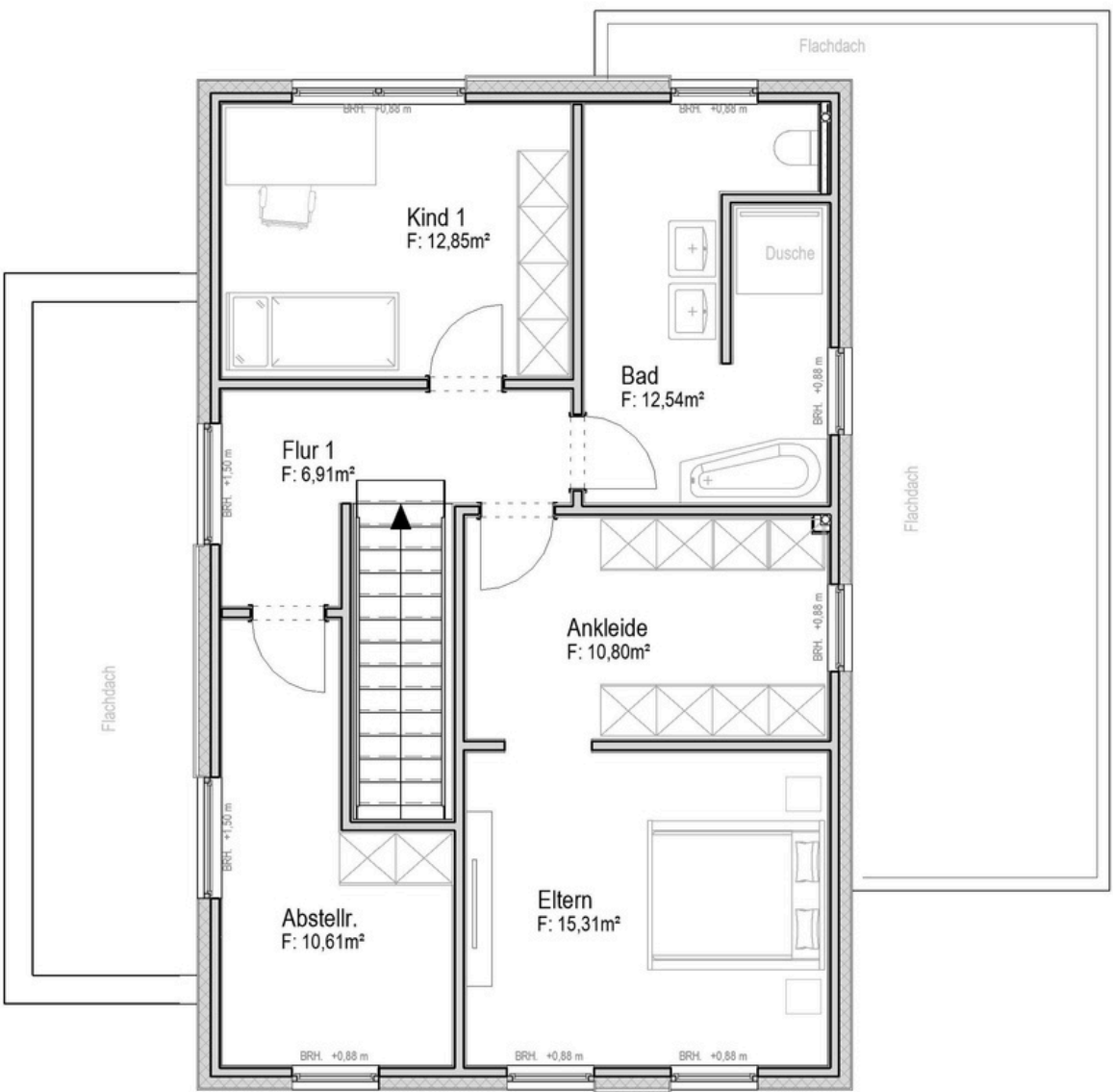
Optional	Carport/ Gerätehaus/ Garage
	Photovoltaikanlage
	Ausstattung

DESIGN UND VISUALISIERUNG:
PLANUNGSBÜRO WILKEN

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DIE IN DIESEM EXPOSÉ ENTHALTENEN DARSTELLUNGEN, GRUNDRISSE, MASS- UND FLÄCHENANGABEN SIND UNVERBINDLICHE PLANUNGSSTÄNDE UND DIENEN LEDIGLICH DER VERANSCHAULICHUNG. INSBESONDERE DIE GRUNDSTÜCKSGRÖSSE KANN SICH IM RAHMEN DER AMTLICHEN VERMESSUNG NOCH ÄNDERN. GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN DER TATSÄCHLICHEN AUSFÜHRUNG VON DEN DARSTELLUNGEN DIESES EXPOSÉS – ETWA AUFGRUND VON PLANUNGSANPASSUNGEN, TECHNISCHEN ERFORDERNISSEN ODER DEM ERGEBNIS DER VERMESSUNG – BLEIBEN VORBEHALTEN UND BEGRÜNDEN KEINE ANSPRÜCHE GEGEN DEN VERKÄUFER/BAUTRÄGER.

HAUS
MIT
ZUKUNFT

LANDWEHR
CUBE M

EINBLICK 3D



ERDGESCHOSS

DESIGN UND VISUALISIERUNG:
WILKEN PLANUNGSBÜRO

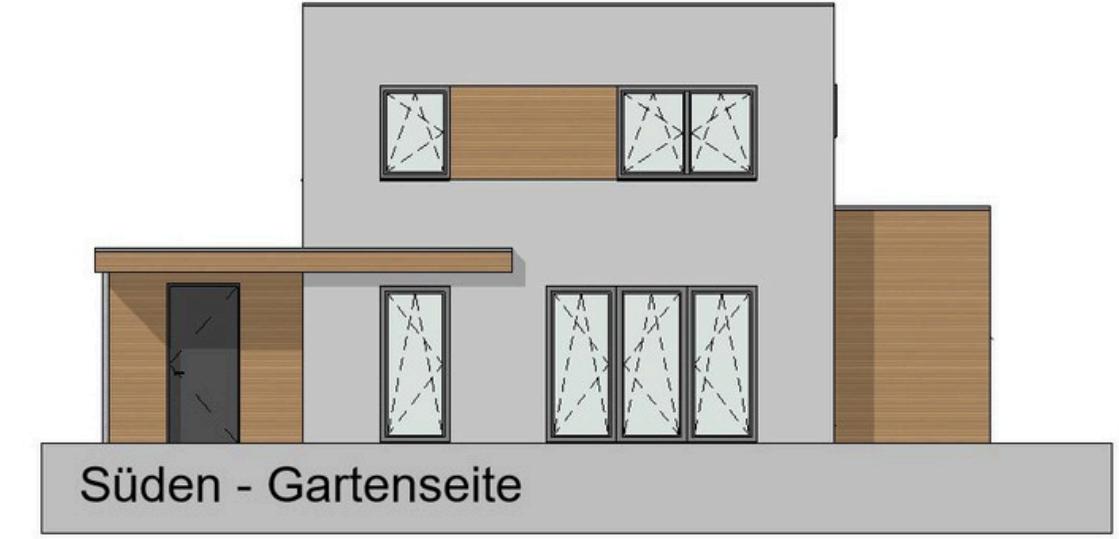
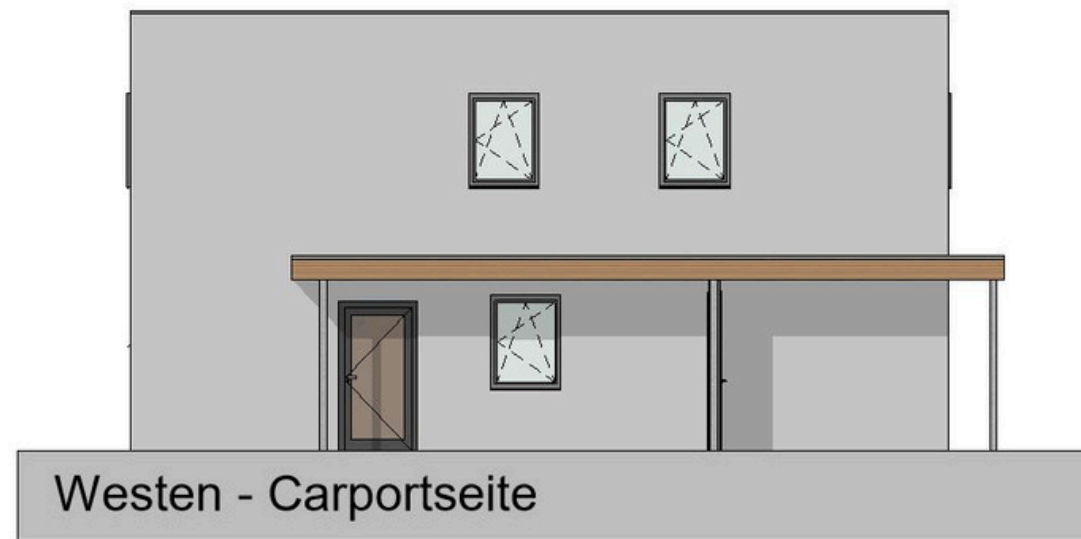
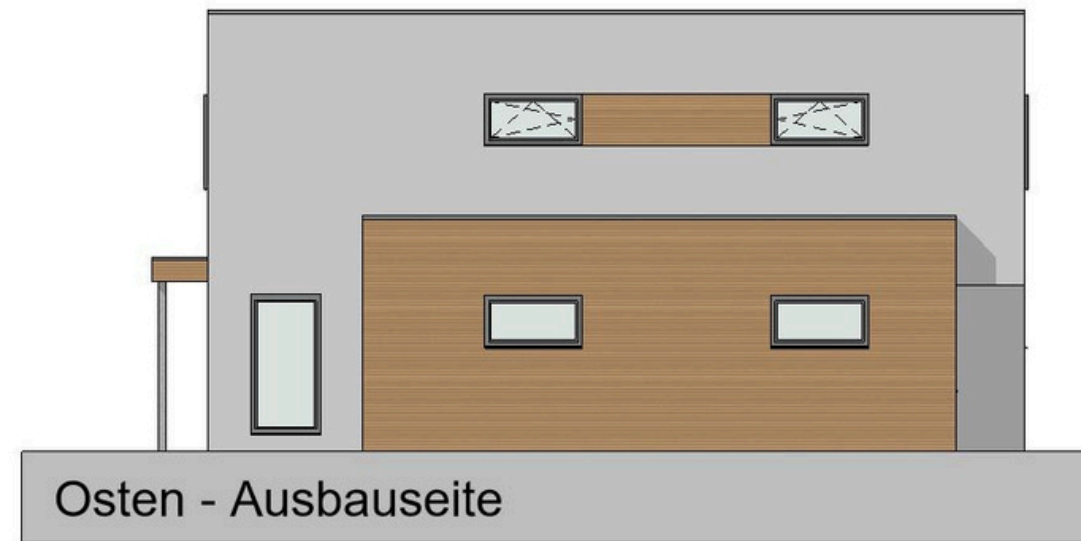


OBERGESCHOSS

**HAUS
MIT
ZUKUNFT**

LANDWEHR **CUBE M**

ANSICHTEN



DESIGN UND VISUALISIERUNG:
PLANUNGSBÜRO WILKEN

**HAUS
MIT
ZUKUNFT**

LANDWEHR

CUBE M

GRUNDSTÜCKE



DIE IN DIESEM EXPOSÉ ENTHALTENEN DARSTELLUNGEN, GRUNDRISSSE, MASS- UND FLÄCHENANGABEN SIND UNVERBINDLICHE PLANUNGSSTÄNDE UND DIENEN LEDIGLICH DER VERANSCHAULICHUNG. INSBESONDERE DIE GRUNDSTÜCKSGRÖSSE KANN SICH IM RAHMEN DER AMTLICHEN VERMESSUNG NOCH ÄNDERN. GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN DER TATSÄCHLICHEN AUSFÜHRUNG VON DEN DARSTELLUNGEN DIESES EXPOSÉS – ETWA AUFGRUND VON PLANUNGSANPASSUNGEN, TECHNISCHEN ERFORDERNISSSEN ODER DEM ERGEBNIS DER VERMESSUNG – BLEIBEN VORBEHALTEN UND BEGRÜNDEN KEINE ANSPRÜCHE GEGEN DEN VERKÄUFER/BAUTRÄGER.

Cardiffring

49090 Osnabrück

Nummerrierung der Grundstücke	Vorgesehener Haustyp	Größe der Grundstücke
1	Cube L	615 m ²
2	Cube M2	510 m ²
3	Cube M	550 m ²
4	Cube S	470 m ²
5	Cube S	470 m ²
6	Cube S	470 m ²
7	Cube M	550 m ²
8	Cube M	550 m ²
9	Cube L	550 m ²
10	Cube L	790 m ²

DESIGN UND VISUALISIERUNG:
PLANUNGSBÜRO WILKEN

HAUS
MIT
ZUKUNFT



HAUS MIT ZUKUNFT

Wir sind Niklas und David, die Gründer der
HAUS MIT ZUKUNFT GmbH.

Wir bauen Häuser für Menschen, die bewusst leben und langfristig denken. Architektur verstehen wir als Verbindung aus Lebensstil, Funktion sowie einer Verantwortung gegenüber kommenden Generationen. Unsere Häuser sind eigens für das Landwehrviertel geplant. Dadurch erreichen wir die vorgegebene einheitliche Formsprache, verbunden mit der Möglichkeit individueller Freiheit, die jedes Gebäude einzigartig werden lässt. Als Generalübernehmer vereinen wir Planung und Handwerk in einem ganzheitlichen Konzept. Gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern und erfahrenen Handwerksbetrieben kombinieren wir ehrlich geplante und handwerklich präzise gefertigte Gebäude in moderner, nachhaltiger Bauweise – mit altbewährten und natürlichen Baustoffen.

LANDWEHR

CUBE L

ECKDATEN

Wohnfläche gesamt ~171 m²

Erdgeschoss ~83 m²
Flur: 10,86 m²
WC: 3,01 m²
HWR: 10,98 m²
Wohnen/ Kochen: 44,25 m²
Büro: 13,83m²

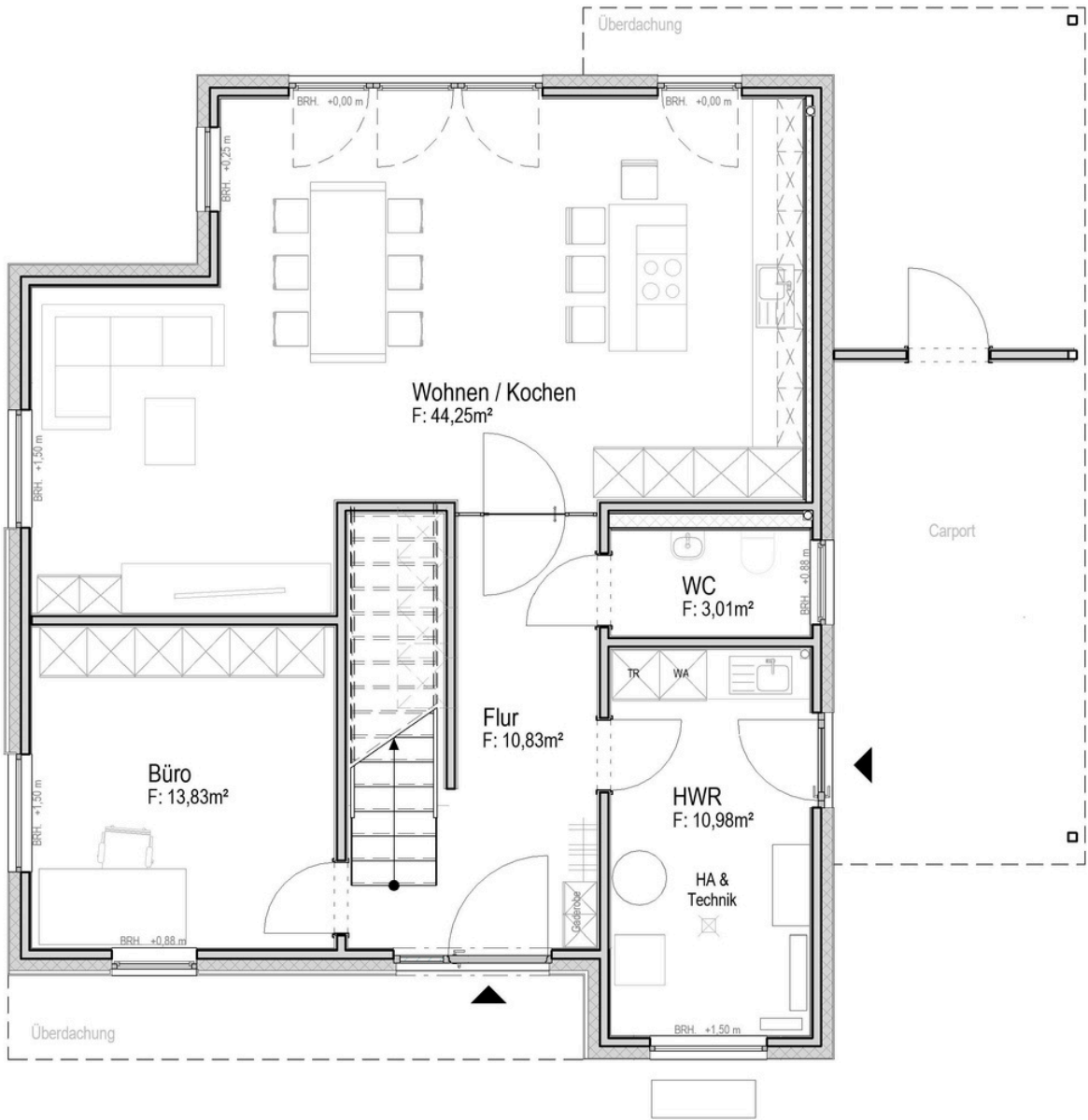
Obergeschoss ~88 m²
Flur: 9,11 m²
Kind 1: 12,84 m²
Kind 2: 17,11 m²
Ankleide: 10,80 m²
Abstellraum: 10,37 m²
Eltern: 15,32 m²
Bad: 12,53 m²

Standart **Effizienzhaus KFW 55**
Massivholzbauweise
Putz-/ Holzfassade
Wärmepumpe

Optional Carport/ Gerätehaus/
Garage
Photovoltaikanlage
Ausstattung

DESIGN UND VISUALISIERUNG:
PLANUNGSBÜRO WILKEN

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DIE IN DIESEM EXPOSÉ ENTHALTENEN DARSTELLUNGEN, GRUNDRISSE, MASS- UND FLÄCHENANGABEN SIND UNVERBINDLICHE PLANUNGSSTÄNDE UND DIENEN LEDIGLICH DER VERANSCHAULICHUNG. INSBESONDERE DIE GRUNDSTÜCKSGRÖSSE KANN SICH IM RAHMEN DER AMTLICHEN VERMESSUNG NOCH ÄNDERN. GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN DER TATSÄCHLICHEN AUSFÜHRUNG VON DEN DARSTELLUNGEN DIESES EXPOSÉS – ETWA AUFGRUND VON PLANUNGSANPASSUNGEN, TECHNISCHEN ERFORDERNISSEN ODER DEM ERGEBNIS DER VERMESSUNG – BLEIBEN VORBEHALTEN UND BEGRÜNDEN KEINE ANSPRÜCHE GEGEN DEN VERKÄUFER/BAUTRÄGER.

HAUS
MIT
ZUKUNFT

LANDWEHR
CUBE L

EINBLICK 3D



ERDGESCHOSS

DESIGN UND VISUALISIERUNG:
PLANUNGSBÜRO WILKEN

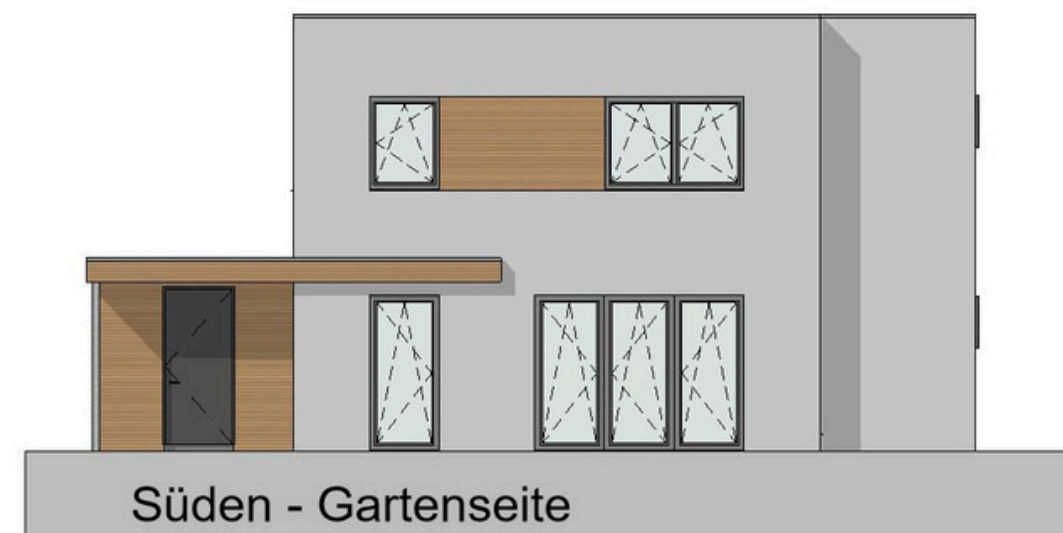
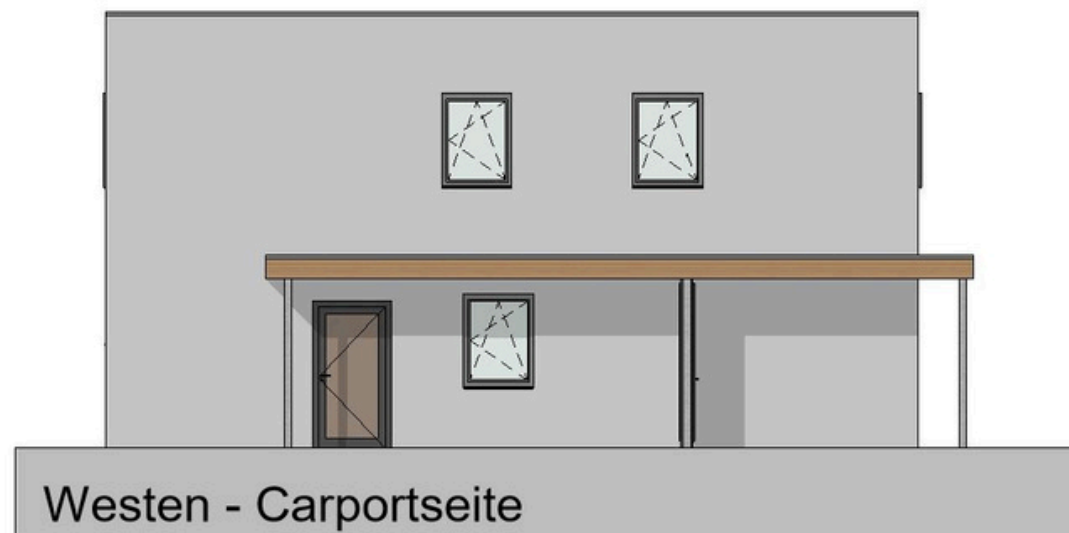
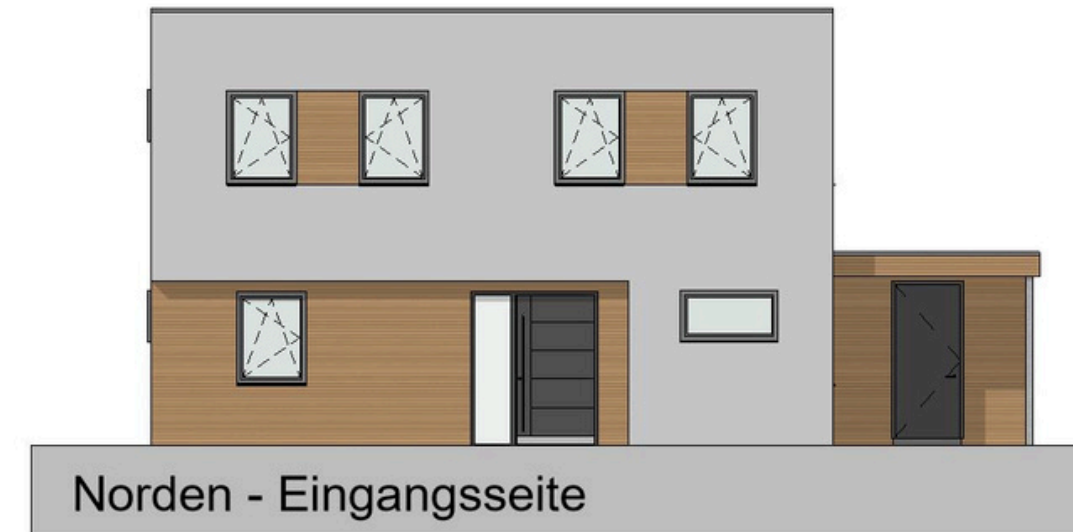
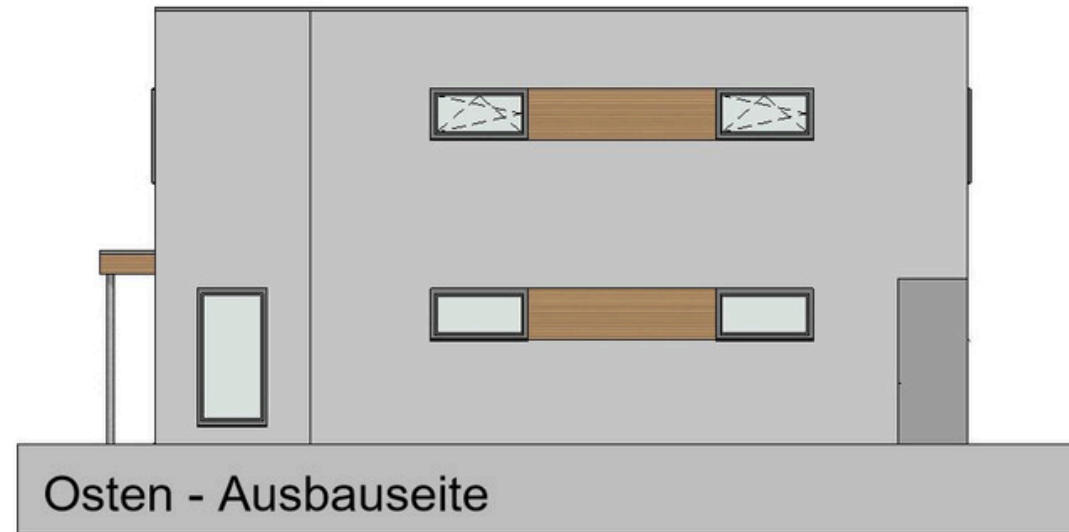


OBERGESCHOSS

**HAUS
MIT
ZUKUNFT**

LANDWEHR CUBE L

ANSICHTEN



DESIGN UND VISUALISIERUNG:
PLANUNGSBÜRO WILKEN

HAUS
MIT
ZUKUNFT

LANDWEHR

CUBE L

GRUNDSTÜCKE



DIE IN DIESEM EXPOSÉ ENTHALTENEN DARSTELLUNGEN, GRUNDRISSSE, MASS- UND FLÄCHENANGABEN SIND UNVERBINDLICHE PLANUNGSSTÄNDE UND DIENEN LEDIGLICH DER VERANSCHAULICHUNG. INSBESONDERE DIE GRUNDSTÜCKSGRÖSSE KANN SICH IM RAHMEN DER AMTLICHEN VERMESSUNG NOCH ÄNDERN. GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN DER TATSÄCHLICHEN AUSFÜHRUNG VON DEN DARSTELLUNGEN DIESES EXPOSÉS – ETWA AUFGRUND VON PLANUNGSANPASSUNGEN, TECHNISCHEN ERFORDERNISSSEN ODER DEM ERGEBNIS DER VERMESSUNG – BLEIBEN VORBEHALTEN UND BEGRÜNDEN KEINE ANSPRÜCHE GEGEN DEN VERKÄUFER/BAUTRÄGER.

Cardiffring

49090 Osnabrück

Nummerierung der Grundstücke	Vorgesehener Haustyp	Größe der Grundstücke
1	Cube L	615 m ²
2	Cube M2	510 m ²
3	Cube M	550 m ²
4	Cube S	470 m ²
5	Cube S	470 m ²
6	Cube S	470 m ²
7	Cube M	550 m ²
8	Cube M	550 m ²
9	Cube L	550 m ²
10	Cube L	790 m ²

DESIGN UND VISUALISIERUNG:
PLANUNGSBÜRO WILKEN

HAUS
MIT
ZUKUNFT



HAUS MIT ZUKUNFT

DESIGN UND VISUALISIERUNG:
WILKEN PLANUNGSBÜRO

ANSPRECHPARTNER ZUM HAUS

Herr David Heeger
HAUS MIT ZUKUNFT GmbH

☎ 05462 962369 0
✉ david@hausmitzukunft.com

HAUS MIT ZUKUNFT GmbH

Rosenstraße 1 b
49577 Kettenkamp

www.hausmitzukunft.com

DIE IN DIESEM EXPOSÉ ENTHALTENEN DARSTELLUNGEN, GRUND RISSE, MASS- UND FLÄCHENANGABEN SIND UNVERBINDLICHE PLANUNGSSTÄNDE UND DIENEN LEDIGLICH DER VERANSCHAULICHUNG. INSBESONDERE DIE GRUNDSTÜCKSGRÖSSE KANN SICH IM RAHMEN DER AMTLICHEN VERMESSUNG NOCH ÄNDERN. GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN DER TATSÄCHLICHEN AUSFÜHRUNG VON DEN DARSTELLUNGEN DIESES EXPOSÉS – ETWA AUFGRUND VON PLANUNGSANPASSUNGEN, TECHNISCHEM ERFORDERNISSEN ODER DEM ERGEBNIS DER VERMESSUNG – BLEIBEN VORBEHALTEN UND BEGRÜNDEN KEINE ANSPRÜCHE GEGEN DEN VERKÄUFER/BAUTRÄGER.